

6

ПРИЛОЖЕНИЕ

п.Мичуринское
ул.Л.Кириллова д.2
отчет 2016 года.

1.231,20

Л.Кириллова д.2

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16	Плата с 01.07.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					за 12 мес.	на м.кв.	на м.кв.	за 12 мес.	на м.кв.	по начисл.	
Содержание	-4 889,31	28 652,36	14,96	16,88	229 395,04	225 651,44	16,21	234 632,27	16,38	-10 126,53	43 117,68	98,37%	
в том числе													
Содержание общего имущ.в т.ч.													
Вознаграждение председателя	-4,26	19 380,34	9,94	11,34	157 199,40	152 939,39	10,83	158 467,26	11,23	-1 272,12	23 640,35	97,29%	
з/п рабочих							4,41	67 962,24	4,60				
налоги							1,33	13 728,37	0,93				
транспортные							0,26	3 841,34	0,26				
аренда							2 765,77	2 765,77	0,19				
связь (телефон, интернет)							1 075,58	1 075,58	0,07				
спец. Одежда							1 477,44	1 329,70	0,09				
дезинсекция							1 477,44	0,00	0,00				
ОДН э/энергия							5 510,38	3 841,34	0,26				
охрана труда (аттестация)							0,00	0,00	0,00				
расходы на канцелярию							460,96	460,96	0,03				
Материалы							2 954,88	2 954,88	0,20				
Вознаграждение председателя							0,00	7 387,20	1,00				
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОПУ													
с 01.02.2016 должно быть, но не начисляли (2100*11 мес.=23 100 руб.)													
Услуги по управлению МКД													
з/п АУП							55 596,07	3,76	53 119,88	3,60			
налоги АУП							33 827,47	2,29	33 981,12	2,30			
общехозяйственные АУП							10 336,17	0,70	6 864,19	0,46			
Транспортные АУП							5 324,69	0,36	7 091,71	0,48			
связь (телефон, интернет)							1 879,30	0,13	1 879,30	0,13			
АХР							939,65	0,06	939,65	0,06			
аренда+КУ							1 879,30	0,13	0,00	0,00			
							1 409,48	0,10	2 363,90	0,16			
Переч. и прием платежей	0,00	2 536,30	1,40	1,78	23 491,32	22 122,36	1,78	23 491,32	1,59	0,00	3 905,26	94,17%	
Уборка пом. и территории	-4 885,04	6 735,72	3,62	3,76	48 704,32	50 589,69	3,60	52 673,69	3,56	-8 854,41	4 850,35	103,87%	
з/п уборщицы							29 548,80	2,00	29 154,91	1,97			
налоги уборщица							8 982,84	0,61	5 879,32	0,40			
материалы уборщица							443,23	0,03	443,23	0,03			
з/п дворника							10 785,31	0,73	14 183,42	0,96			
налоги дворника							3 278,73	0,22	2 865,05	0,19			
материалы дворника							147,74	0,01	147,74	0,01			
Текущий ремонт в т.ч.				5,00	36 936,00	26 214,28				36 936,00	10 721,72	0,00%	
накопление													
Вывоз ТБО			2,47	3,57	44 619,60	41 656,59		44 619,60	3,02				
ВДГО 23 плиты			41,71	41,71	11 511,96	11 102,63		5 888,91	0,40			100%	
Коммунальные услуги													
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв			2 036,74	2 108,03	292 747,87	257 041,40	34,40	292 747,87	19,81			88%	
ХВС (4,83 м.куб/чел)			21,30	22,22	21 285,40	21 635,47		21 285,40	1,44			102%	
ГВС (4,53 м.куб/чел)			140,55	146,17	63 448,57	59 815,35	5,27	63 448,57	4,29			94%	
Водоотведение			28,00	29,20	41 242,00	40 304,73		41 242,00	2,79			98%	

Врученному в. /

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Мичуринское ул.Л.Кириллова д.2
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

1	Уборка помещений и территории 2016					3,76
2	Фактическая стоимость					3,47
3	Содержание 2016					11,34
4	Фактическая стоимость					11,30
6						
7	вид работ	Единица измерения	периодич	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги
8	Обметание стен	м.кв.	1	0,41	900,00	369,00
9	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	6	2,49	174,60	2 607,27
10	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	24	0,83	6,00	119,46
11	Влажное подметание лестничных клеток до 3 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	80	0,41	174,60	5 793,93
13	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	1	82,96	10,00	829,60
14	Уборка мусора с газона	м.кв.	-	0,83	1 486,00	-
15	Очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.		15,00		-
16	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	24	41,48	3,00	2 986,56
17	Окос территории	м.кв.	-	8,30	1 486,00	-
18	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,83	1 486,00	-
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	4	165,92	3,00	1 991,04
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	165,92	3,00	1 991,04
21	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	6	145,18	0,10	8 524,24
22	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	8,30	3,00	149,33
23	Материалы	м.кв.	6	0,04	1 231,20	295,49
24	Итого оказано услуг по уборке				-	25 656,95
25	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,05	860,00	-
26	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	4	60,50	80,00	19 360,00
27	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		30,25	8,00	-
28	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		198,00	36,00	-
29	Проверка работоспособности вентканалов	шт		30,25	8,00	-
30	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт		2,74	-	-
31	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		25,90	1 231,20	-
32	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	1	30,25	130,00	3 932,50
33	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		30,25	860,00	-
34	Мелкий ремонт отмстки	м.кв.		30,25	-	-
35	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	174,60	-
36	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		30,25	136,00	-
37	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		121,00	6,00	-
38	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		60,50	4,00	-
39	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		60,50	204,00	-
40	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		60,50	-	-
41	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		60,50	-	-
42	Проветривание подвалов	м.кв.		6,05	-	-
43	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.		1,21	-	-
44	Весенний осмотр МКД	м.кв.		2,42	1 231,20	-
45	Консервация системы ЦО	м.п.		12,10	282,00	-
46	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		60,50	13,00	-
47	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		60,50	10,00	-
48	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.		60,50	14,00	-
49	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		121,00	8,00	-

50	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		181,50	6,00	-
51	Опрессовка системы ЦО	м.п.		30,25	282,00	-
52	Опрессовка системы ГВС	м.п.		30,25	109,00	-
53	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.		30,25	293,00	-
54	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.		121,00	3,00	-
55	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		90,75	282,00	-
56	Запуск системы ЦО	м.п.		12,10	282,00	-
57	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.		0,12	1 231,20	-
58	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	1 231,20	2 979,50
59	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	6	181,50	7,00	7 623,00
60	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	60,50	28,00	3 388,00
61	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,50	10,00	605,00
62	Прочистка ливневой канализации	м.п.		30,25	120,00	-
63	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		121,00	20,00	-
64	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	1	121,00	-	-
65	Материалы	м.кв.	6	0,20	1 231,20	1 477,44
66	АДС	человек	6	1,00	1 231,20	7 387,20
67	Передача информации в РИЦ	домов	6	121,00	1,00	726,00
68	Вознаграждение председателя	м.кв.	6	1,00	1 231,20	7 387,20
69	Дератизация	м.кв.				-
70	Дезинсекция	м.кв.				-
71	ОДН Электроэнергия	м.кв.		-	1 231,20	1 920,67
72	Обслуживание ОПУ	шт			-	-
76	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,61	1 231,20	26 667,79
77	Итого оказано услуг по содержанию					83 454,31
83	ВДГО	шт			1 231,20	4 536,87
84	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,57	1 231,20	2 944,46
88	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	1 231,20	13 149,22